Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1475 del 07/12/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1254 del 15/12/2020

Direzione: II^ **-Servizi Finanziari e Tributari**

Servizio: "**Programmazione Finanziaria e Tributaria"**

UFFICIO : Fitti e altri Tributi

OGGETTO: Impegno di Spesa di Euro 1.211,20, quali oneri condominiali dell'is. 516 di Via Principessa Mafalda, Messina, di cui €411,20 per quote ordinarie, ed € 800,00 , per quota straordinaria, per sostituzione colonna portante.Anno 2020 . Amministratore Avv.Cecilia Magazzù. . Cap.2862 bil. 2020

IL TITOLARE P.O.

PREMESSO ai sensi dell'art.1.118 del c.c. ciascun condomino deve partecipare alle spese per la conservazione dei beni comuni ricorrendo l'obbligo di pagamento delle spese condominiali a carico del proprietario dell'unità immobiliare;

CHE con sentenza n.1262/03 del Tribunale di Messina, questo Ente a far data dall'11.03.2003,data di notifica della medesima sentenza, deve considerarsi proprietario dell'Edificio dell'ex hotel Riviera;

CHE con nota Email del 30.11.2020 l'Avv.Cecilia Magazzù nella qualità di Amministratore P.T.dell'is. 516 di Via P.Malfalda ,Messsina ha trasmesso alla Città Metropolitana di Messina le quote di pertinenza relativi all'anno 2020, mesi Gennaio - Dicembre , pari ad €3.717,20 con l'aggiunta di € 800,00 quale quota per la sostituzione della colonna portante per un totale complessivo di €4.517,20.

CONSIDERATO che con Disposizione Dirigenziale n.107 del 22.06.2020 è stata pagata la somma di €3.306,00 a titolo di quote ordinarie- anno 2020- per differenza occorre procedere, per il suddetto motivo, ad impegnare, la somma di € **1.211,20**;

CHE occorre procedere all'impegno delle quote condominiali di cui all'oggetto anno 2020;

Visti:

a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;

b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";*

c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 ***"Impegno di Spesa"***

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere ***registrate*** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con ***imputazione*** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;
Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;
Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2862 Bilancio 2020 denominato spese condominiali per immobili di proprietà;
Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;
Visto il D. Lgs. n. 267/2000;
Visto il D. Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
Visto lo Statuto Provinciale;
Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
Visto il vigente Regolamento di contabilità;
Visto il regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

DETERMINA

Per quanto in premessa,

IMPEGNARE la somma di €1.211,20 per i suddetti oneri condominiali;
Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n° 267/2000, la somma di seguito indicata:

Missione	1	**Programma**	5	**Titolo**	**1**	**Macroagg**	1.3
Titolo	1	**Funzione**	**1**	**Servizio**	**2**	**Intervento**	3
Cap./Art.	**2862**	**Descrizione**	**Spese condominiali per immobili di proprietà.**				
		CIG		**CUP**			
Creditore	**Condominio is.516 via P.Mafalda Messina**						
Causale	**Pagamento spese condominiali anno 2020**						
Modalità finan.	**Bonifico postale**						
Imp./Prenot.		**Importo**	**€1.211,20**				

di imputare la spesa complessiva di **€ 1.211,20**in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 2862 Esercizio 2020 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica

2020		2862		2020

di accertarei sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
30.12.**2020**	**€ 1.211,20**

Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante"

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:
la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 cosi come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è la **Dott.ssa Maria Grazia NULLI**
di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile Ufficio Fitti e Tributi
Dott.ssa N.GENOVESE

IL TITOLARE P.O.
(Dott.ssa Maria Grazia NULL I)

Messina,

Sulla presente determinazione del Titolare P.O, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Il TITOLARE P.O

(Dott.ssa M.Grazia NULLI)

Il

(Lì